

\$7,790,000 EN VENTA

Dzitya esq. con Dzitya Dzityá, Mérida

Casa de una sola planta en Dzitya Merida Super Equipada



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	326 m ² de construcción	646 m ² de terreno
1 Pisos	A estrenar Antigüedad	EB-EQ3037 ID			

Descripción

Tenemos en Pre-venta esta preciosa y moderna casa de una sola planta en Dzityá al norte de Mérida. Su ubicación es privilegiada ya que se encuentra a solo 3 minutos del Periférico de la ciudad desde donde muy fácilmente podrás desplazarte hacia los principales puntos de la ciudad e incluso podrás llegar muy rápidamente a las mejores playas del estado de Yucatán. Algunos ejemplos de lo que podrás encontrar en la zona son colegios como Montreal y Rochester; universidades como la UVM, el Tec Milenio, la Universidad Marista y la Anáhuac Mayab. Otra ventaja es que estarás a 5 minutos del centro comercial Galerías Mérida, Costco y el centro de convenciones Siglo XXI y por periférico podrás llegar en 10 minutos al hospital más nuevo y moderno de la ciudad, el Hospital El Faro del Mayab.

Estas son las principales características con las que cuenta esta magnífica propiedad:

MEDIDAS:

- Terreno: 646 m² (13.50 m x 47.50 m)
- Construcción: 326 m²

DISTRIBUCIÓN:

- Cochera techada para 2 autos.
- Sala.

Características

- Aire acondicionado
- Alberca
- Terraza
- Jardín
- Estacionamiento techado
- Parrilla
- Seguridad 24 horas
- Cisterna
- Bodega
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Fraccionamiento privado
- Una sola planta

- Comedor.
- Terraza techada.
- Cocina con alacena.
- Cuarto de servicio con baño.
- 1/2 baño de visitas.
- Área de lavado techado.
- Área de tendido.
- Bodega exterior con 3 entrepaños.
- Doble pasillo lateral de servicio.
- Piscina con área de camastros.
- Recámara 1 con closet vestidor y baño.
- Recámara 2 con closet vestidor y baño.
- Recámara principal con closet vestidor y baño.

Esta casa es un proyecto llave en mano, esto significa que cuando te la entreguemos prácticamente solo tendrás que invertir en detalles decorativos y en tus muebles, mira todo el equipo que ya trae incluido:

EQUIPAMIENTO INCLUIDO:

- Fijos de cristal templado.
- Espejos de 6 mm en baños.
- Equipo de paquete de aire acondicionado con rejillas de lujo en sala, comedor, cocina, recámara 1, recámara 2, recámara y clóset vestidor principal.
- Equipo de aire acondicionado tipo minisplit inverter en cuarto de servicio.
- Sistema de riego automático para áreas verdes.
- Tanque de gas estacionario de 180 litros.
- Calentador de gas de 103 litros.
- 5 Paneles solares con inversor de 3kw con capacidad de hasta 11 paneles.
- Y MUCHO MÁS...

Como puedes ver se trata de un proyecto completísimo llave en mano de muy alta calidad, sin duda, una de las mejores opciones en la zona de Dzityá por todos los atributos y beneficios que ofrece.

Este proyecto se encuentra en obra, pero ya puedes apartar tu casa, no dejes que se te escape la oportunidad, llama y agenda tu cita.

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso.

Para más información sobre esta magnífica propiedad contáctame, estoy a tus órdenes.

